KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa[m2]			Tüle-püsivus	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	kokku		norma-tiivne	kavan-datud		
1	E. Vilde tee 101	2034	1700	-	2	-	10	25,00	1	Ä 100%	Ä 100%	2550	-	2550	TP1	32	-	2%	Krundi normatiivne parkimine on lahendatud Pos 2 krundil
2	E. Vilde tee 91a	3067	-	-	-	-	-	-	-	Ä 100%	Ä 100%	-	-	-	-	-	47	36%	Parkimisservituudi vajadus krundi Pos 1 kasuks Avalikuks kasutamiseks määratud autoliikluse ala suurusega ~605 m2 Servituudivajadusega ala kioski paigutamiseks krundile, kioski omaniku kasuks SV: olemasolevatele ja planeeritud KP kaablitele koridori laiusega kuni 2,3 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale soojatrassile koridori laiusega 4,5 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud soojatrassile koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale ja planeeritud reovee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, kruntide Pos 1, 4 ja 5 kasuks SV: olemasolevale ja planeeritud sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, kruntide Pos 4, 5 ja 6 kasuks
3	E. Vilde tee 91b	362	-	-	-	-	-	-	-	Ä 100%	Ä 100%	-	-	-	-	-	-	74%	Avalikuks kasutamiseks määratud autoliikluse ala suurusega ~95 m2 SV: olemasolevatele ja planeeritud KP kaablitele koridori laiusega kuni 2,3 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, kruntide Pos 2, 4, 5 ja 6 kasuks
4	E. Vilde tee 101a	224	160	-	2	-	10	25,00	1	Ä 100%	Ä 100%	280	-	280	TP1	3	3	-	SV: planeeritud MP kaablikoridoridele, koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud jaotus- ja liitumiskilbile kaitsetsooniga 1 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud soojatrassile koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks
5	E. Vilde tee 101b	226	200	-	2	-	10	25,00	1	Ä 100%	Ä 100%	350	-	350	TP1	3	4	-	SV: planeeritud jaotus- ja liitumiskilbile kaitsetsooniga 1 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud soojatrassile koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks
6	E. Vilde tee 101c	4151	-	-	-	-	-	-	-	Ümr 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	36	34%	Isikliku kasutusõigusega ala E. Vilde tee 105 kinnistu kasuks suurusega 294,3 m2 Pos 7 asuva alajaama kaitsevöönd 2 m
7	E. Vilde tee 103b	125	100	-	1	-	5	20,00	1	The 100%	T 100%	100	-	100	TP1	-	-	-	
	Kokku:	10189							4			3280		3280		38	90	27,9%	SV: servituudi vajadus

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m2]	Moodustatakse kinnistutest(nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	E. Vilde tee 101	Ä 100%	2034	78405:501:0115	-	Ä
2	E. Vilde tee 91a	Ä 100%	3067	78405:501:0500	-	Ä
3	E. Vilde tee 91b	Ä 100%	362	78405:501:4860	-	Ä
4	E. Vilde tee 101a	Ä 100%	224	78405:501:0020	213	Ä
				78405:501:0308	11	Ä
5	E. Vilde tee 101b	Ä 100%	226	78405:501:0170		Ä
6	E. Vilde tee 101c	Üm 100%	4151	78405:501:0256	-4013	Üm
				78405:501:0171	-138	Ä
7	E. Vilde tee 103b	T 100%	125	78405:501:2390	-	T
	Kokku:		10189			

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,13 ha	
sh KRUNDITUD ALA	10189 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	7	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	5913 m²	58,0%
Üm - sotsiaalmaa	4151 m²	40,7%
T - tootmismaa	125 m²	1,2%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (suletud brutopind / kruntide pindala (ilma tänavateta))	0,32	
5. HALJASTUSE %	26%	

6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	38	90

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Ajutine rajatis
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse ala
- Planeeritud tõstetud ülekäigurada
- Haljasala
- Pöösaste lausistutusala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- 1-2K — Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud parklmlsala hoone 1. korrusel
- Tulemüüri vajadus / Tuletõkkesektsiooni vajadus
- Ümbertõstetava kioski võimalik uus asukoht
  Servituudivajadusega ala kioski paigutamiseks krundile
- Ümbertõstetava bussiootepaviljoni võimalik uus asukoht
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.: LIIKIDES; KÕRGUS METRITES; HOONEALUNE PIND MAAPEAL; HOONETE ARV KRUNDIL; SUURIM KORRUSELISUS; HOONEALUNE PIND MAA-ALL; P - hoones, P - õues; KRUNDI SUURUS — Krundi ehitusõigus
- Ä — Ärimaa
- Ümr — Üldkasutatav maa
- The — Alajaam
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud jalakäljate võlmalik slssepääs hoonesse
- Tee servajoon
- Projekteeritud piirdeaed (EST IB OÜ töö)
- Parklmlskoht
- P-0 — Parkimiskohtade arv
- SJ — Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Likvideeritav objekt
- Planeerltud pöösas
- Planeeritud puu
- Planeeritud püramiidja võraga puu konteineris
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Geodeetiliselt alusplaanilt puudunud puu / pöösas
- Likvideeritav haljastus
- Varem likvldeerltud puu / pöösas
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Isikliku kasutusõigusega ala
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
  (Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse ja kaitsevööndis tegutsemise kord § 2)
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Märkused:
1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Planeeritud alal asuvad kergliiklusalad on linnakodanikele avatud.
3. Dendroloogia koostas maastikuarhitekt Kristel Ratassepp, aprill 2013.
4. Pos 4 ja Pos 5 sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse.
5. E. Vilde tee 105 parkimine on joonisele kantud EST IB OÜ töö järgi.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: osaühing Geometria	Töö nr: T-1849 Mõõdistatud: 2010

K-PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151 Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee

Tegevjuht	M. Rannu	
Projektijuht	H. Jänes	
Arhitekt	I. Orav	
Planeerija	M. Mustkivi	
Faili nimi:	13002-DP.dwg	
Koostatud / trükitud:	02.10.2013 / 04.10.2013	

Projekti nimi: **E. Vilde tee 91a, 91b, 101, 101a, 101b, 101c, 101d, 103a ja 103b kinnistute detailplaneering**

Objekti asukoht: **Mustamäe linnaosa, Tallinn**

Joonise nimi: **Põhijoonis**

Töö nr:	Joonise tähis (nr - kiht (tehn.)):	Staadium:	Mõõtkava:
13002	DP-4	DP	1:500